



Service URBANISME
10 rue Félix Vidalin
19000 TULLE

urbanisme@ville-tulle.fr
(Tél. : 05. 55. 21. 77. 06/07)

DU 9 AOUT AU 9 SEPTEMBRE 2019

Les offres des bailleurs publics :

Corrèze Habitat



Les bureaux sont ouverts au public les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 16h.
Le mercredi matin de 8h45 à 12h15. Fermé le mercredi après midi

Vous pouvez également vous connecter sur le **site de CORREZE HABITAT** où vous pourrez télécharger le dossier demande de logement. www.correzehabitat.fr

CORREZE HABITAT : Office Public de l'Habitat Corrèze
9, Avenue Alsace Lorraine 19000 Tulle. Téléphone : 05.55.29.95.09 / 06.30.72.79.61

Toute personne intéressée doit déposer un dossier de demande de logement auprès de l'Office de l'Habitat.

PLR DE VIREVIALLE	60 m ²	T3	283,14€ + charges	109,99€	soit 393,13 €	Gaz collectif
PSR DE VIREVIALLE	70m ²	T4	323,59 + charges	69,13 €	soit 392,72 €	Gaz individuel
Impasse Ventadour	81 m ²	T4	369,82 € +101,23€	soit 471,05€		GAZ
Pièce Verdier	88 m ²	T4	453,8€ HC, avec charges :	663,84 /		GAZ
Pièce Verdier	87 m ²	T3	439,34€HC, avec charges:	497,13 /		GAZ
Pièce Verdier	85 m ²	T3	409,97 € HC , avec charges:	474,06 /		GAZ
Pièce Verdier	107 m ²	T5D	442,66€ Hc , avec charges:	548,84€/		GAZ
La Praderie	70 m ²	T3	335,15€ + 95,58	soit 430,73€		Gaz individuel
Colonel Monteil	69,4 m ²	T3	379,13 € + 67,85 €	soit 446,98		gaz
24 A. VIALLE	62,7 m ²	T3	343,33 € + 123,21	soit 466,54		Collectif
La Chataigneraie	75 m ²	T3Bis	337,63€ +100,10€	soit 437,73		Gaz individuel

SOLIHA AIS Tulle

14 avenue Victor Hugo 19000 TULLE

Contact : 05.55.20.28.25



SHAJ Tulle - URHAJ Limousin

3 et 5 rue Pauphile 19000 TULLE

Contact : 05.55.26.75.33 fax : 05.55.26.10.18

Un Service Habitat Jeunes pour qui ?

Les jeunes (seuls ou en couple, avec ou sans enfant) de 18 à 30 ans en mobilité professionnelle (Salariés, intérimaires, apprentis, stagiaires de la formation professionnelle, étudiants,...).

La résidence Estabournie :

Composée de **53 appartements du T1 au T2 meublés**, conventionnés APL.

La redevance mensuelle comprend l'ensemble des charges individuelles et collectives (eau, électricité, chauffage, entretien des locaux...).

Vous bénéficiez de l'APL sur l'ensemble de cette redevance.

L'équipe d'animation socio-éducative vous propose tout au long de l'année de vous apporter aide et soutien dans vos démarches.

Le service logement jeunes peut:

Vous proposer différentes solutions pour vous loger à proximité de votre lieu de travail (Résidence sociale, logements meublés, sous location avec possibilité de bail glissant...)

Vous accompagner pour rechercher un logement et vous permettre d'y accéder (Soutien dans toutes démarches liées au logement, dossier d'accès au droit, relations propriétaires/locataires...).

Logements disponibles, cliquez sur le Lien ci-dessous :

<http://correze.habitatjeunes-limousin.com/properties/?lease=rent&suburb=tulle>

Lien du site Internet : <http://correze.habitatjeunes-limousin.com/>

Mail : shaj.tulle@unhaj.org

Les offres de POLYGONE Corrèze



66 avenue Abbé Alvitré 19100 BRIVE

Tél. : 05.55.86.25.69 Fax : 05.55.86.95.44

www.polygone-sa.fr

Tulle, quai de rigny, appartements **T4**. Grande superficie Chauffage individuel électrique.

Loyer à partir de 590 € CC.

Tulle, quai de rigny, appartements **T3**. Chauffage individuel électrique.

Loyer 558 € CC.

Tulle, av Victor Hugo, appartements **T3**. Chauffage individuel gaz de ville.

Loyer 421 € CC.

TULLE, rue du Chandon, proche cathédrale, appartement **T2**, 66 m² env, 1er, cuisine ouverte sur salon séjour, chambre indépendante. Chauffage individuel au gaz. PARKING privé et sécurisé

Loyer : 393 € + prov pour charges

Nathalie MERCHADOU, Assistante de Gestion Locative. Mail : polygone19@polygone-sa.fr

Toute personne intéressée doit déposer un dossier « *demande de logement* ».

Les offres des particuliers : (Logements sur Tulle exclusivement)

Dans le but d'une mise à jour régulière et précise, **Merci aux Particuliers Annonceurs** de nous informer de la vacance ou non de leur logement, les offres plus disponibles seront alors supprimées de la liste.

Attention ! Ces appartements n'ont pas été visités par nos services !

Studio meublé (22m²), rénové Centre-ville, proche de la Cathédrale.
Loyer : 270 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

Studio meublé (30m²), rénové Centre-ville, proche de la Cathédrale.
Loyer : 370 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

Studio meublé Centre-ville, quartier de la Cathédrale.
Loyer : 300 € + charges Tél : 06.25.03.41.55 Mme Annie Chiatti

Studio équipé, 4 rue Général Delmas.
Tél : 06. 07.31.07.66 Mr Seillé

Studio (24 m²) idéal étudiant, proche I.U.T et Gare, dans immeuble rénové.
Entièrement rafraîchi, équipé kitchenette, frigo, plaques, micro-ondes.
Placard et grand rangement, parking.
Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

Studio proche gare, dans résidence, 4eme étage avec ascenseur.
Entrée couloir + placards, salle de bain (douche) + wc, pièce à vivre coin cuisine
(frigo+ plaques cuisson) Chauffage individuel gaz. Parking.
Loyer : 310 € charges comprises Tél : 06.81.23.69.28 (heures repas)

Studio meublé (27 m²) avenue Victor Hugo, 1^{er} étage dans immeuble.
Cuisine équipée : frigo, plaques, micro-ondes, vaisselle. Table + 2 chaises
Clic-Clac, salle de bains + meubles, tout le matériel est récent.
Loyer : 300 € - 320 € Tél : 05.55.21.37.14 Mme Val Marie-José

Studio meublé (44 m²) proche des écoles, lycées, IUFM, cuisine équipée, frigo,
table de cuisson, four, meubles, Salle à manger, Chambre, SdB, WC, chauffage
rayonnant confort, terrasse, cour avec pelouse, calme, ensoleillé, Parking privatif,
Compteurs indiv. Libre, état neuf, Quartier Boulevard de La Lunade, 13 Vents.
Loyer : 340 € période courte ou longue Tél : 06.71.68.24.06
Possibilité location adaptée : semaine, mois, autre, demander les forfaits de loc.

T1, 6 rue Portes de Fer, Logements Equipés,

Tél : 06.70.31.07.36 Mr Seillé

T1 meublé Rue de l'Estabournie

Loyer : 350 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

T1 (30 m²) centre-ville, proche toutes commodités, parking, entièrement rafraîchi.

Loyer : 275 € + 35 € de charges. Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

T1 bis (42 m²) 17 rue Marc Eyrolles, proche école infirmières, BTS Edmond

Perrier, refait à neuf, séjour avec cuisine équipée Kitchenette, chambre séparée, sécurité digicode.

Loyer : 350 € + 37 € (charges) Tél : 06.76.45.17.41 Mr Trarieux

T1 meublé proche centre-ville, toutes commodités (transports, commerces)

Idéal étudiant, entièrement refait à neuf, équipé kitchenette : frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, table + chaises, clic-clac, placards de rangement

Loyer : 300 € Tél : 06.33.67.44.90

T2 Quartier Cathédrale idéalement situé excellent état, Vaste séjour éclairé -

Chambre - Séjour - Cuisine et salle d'eau. Possibilité Colocation

Loyer : 390€ + 10€ Mr Pierre Bru Tél : 06.82.96.08.51

T2 (45m²) centre-ville, vue sur la Cathédrale, ensoleillé, 1ere étage immeuble

calme - libre à partir du 19/08/2019. Bail minimum 1 an, renouvelable.

Loyer : 340€ + charges Mr Daniel Meunier Tél : 06.27.01.09.18

T2 (26m²) avenue Victor Hugo

Loyer : 370€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45

T2 (56m²) avenue Victor Hugo

Loyer : 460€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45

T2 2 Quai de Rigny, refait à neuf, comprenant cuisine, salle d'eau, WC,

Grand séjour-salle à manger, Vue dégagée, Immeuble refait à neuf.

avec ascenseur. Loyer : 330 € + 40 € (charges) Tél : 06.77.43.41.77

T2 (45 m²) quartier Médiathèque, 2^{ème} étage, refait à neuf, double vitrage,

Loyer : 400 € + 8 € (charges) Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40

Maison F2 (43 m²) côte de Poissac, cour intérieure et jardin, libre à partir de fin aout

Loyer : 430 € (charges comprises) Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40

T2 (40 m²) Côte du Monteil, refait à neuf, Cuisine, Salle à manger, WC séparés, Chambre de 12m², Chauffage électrique,

Loyer : 380 € Contacter Mr Cerqueira Tél : 06.67.71.98.31

T2 (44 m²) Quartier gare, au 1^{er} étage, double vitrage, proche commerces et IUT
Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24

T2 meublé (35 m²) situé dans le quartier de l'IUT au 16 rue des Martyrs
loyer 370 € + 35 € de charges - Mme Lachaud 06 80 18 47 51

T2 meublé (48 m²) situé au 16 rue de la Barriere
Loyer 410 € +25 € de charges - Mme Lachaud 06 80 18 47 51

T2 meublé (52 m²) situé au 10 rue de la Barrussie
Loyer 410 € +20 € de charges - Mme Lachaud 06 80 18 47 51

Grand T2 + cave situé en en centre ville, proches commerces, lycées, collèges
Loyer : 460 € + 20 € de charges Mme Val, Tél : 05 55 21 37 14

T2 (40 m²) 15 rue du Docteur Faugeron, cuisine, Salle à Manger, Chambre
Garage, Cave, Loyer : 370 € Tél : 05.55.26.93.23 Mr Lagarde

T2 (38 m²) Quai de Chammard, résidence Escurol, 5^{ème} étage avec ascenseur,
Côté jardin, calme, remis à neuf, Entrée avec grands placards, kitchenette de 4m²
Séjour/salon 16 m², chambre 10.5 m², Sdb avec baignoire 4 m², wc séparé.
Placards supplémentaires, grand balcon 9 m², petite cave en sous-sol.
Loyer : 480 € charges comprises Tél : 06.32.44.83.30 Mme Augé Françoise.

T2 (55m²) quartier des Fontaines dans une maison. Chambre, salon/salle à
manger / cuisine / salle de bain-Wc. Chauffage électrique individuel.
Loyer : 400€ Tél : 05.55.26.90.98 M.et Mme Soulier

T2 dans résidence rue Victor Hugo, Balcon, garage avec place de parking fermé.
Climatisation, 6^{ème} étage avec ascenseur
Loyer : 500 € charges comprises Tél : 05.55.29.06.48 / 06.95.31.89.72

T2 x 2 (35 m²) dans immeuble rue Louis Druliolle. Loyer : 330 €
T2 bis (70 m²) + terrasse. Loyer : 400 €
2 Garages : Loyer : 20 €/mois. Tél : 06.20.80.30.19 Mr Couturier Christophe.

T3 (55 m²) Quartier gare, au 2^{ème} étage, double vitrage, proche commerces et IUT
Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24

T3 meublé (63 m²) entièrement rénové, quartier Souilhac, 200m de l'I.U.T
Cuisine équipée/séjour, 2 chambres. Compteurs individuels eau, gaz, électricité
2^{ème} étage, parking privé.
Loyer : 400 € + 20 € charges Mr Chambon Tél : 06.84.88.31.50

T3 (89 m²) 32 rue du Docteur Valette, 4^{ème} étage droite, 2 chambres, placard intégré, salle de bains équipée, cuisine équipée, refait à neuf entièrement.
Loyer: 450€ Tél : 07.57.54.11.13 Mr Pruvot Libre.

T3 (74 m²) Rue de l'Estabournie, 2^{ème} étage, grande cuisine, Salle à manger, Salle d'eau, 2 grandes chambres, Balcon. Cave.
Loyer : 450 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

F3 quartier Victor Hugo, 2eme étage (ascenseur) appartement traversant dans résidence, cuisine équipée indépendante du séjour, wc indépendant de la salle de bain, 2 chambres, chauffage individuel gaz
Loyer : 440€ + 55 € de charges Tél : 06.81.23.69.28

T3 (81 m²) Centre-ville, proche Mairie, 1^{er} étage, cuisine équipée, salon cheminée Placards, grande chambre + petite chambre, salle de bains, grenier, débarras, Double vitrage, chauffage gaz, libre, Loyer conventionné.
Loyer : 380 € + 28 € de charges (entretien chaudière compris)
Contacteur Mme François Tél : 05.46.41.29.51

T4 (94 m²) 17 rue Jean Jaurès, 2^{ème} 2tage, 3 chambres, Bureau, Salon, S à manger,
Loyer : 530 € Tél : 06.25.48.02.26 Mme Christy

T4 Rue de l'Estabournie.
Loyer : 500 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

T4, avec garage. 81 avenue Raymond Poincaré.
Tél : 06.88.38.87.98 Mme Noni

T4 36 rue du Docteur Valette, 3^{ème} étage, immeuble rénové, chauffage individuel Parking privé, interphone **Loyer : 520 € + 35 € charges (eau + électricité communs)**
Tél : 06.69.93.73.06 ou 05.44.40.41.81

T4 (environ 90 m²) quartier Souilhac, 4^{ème} étage
Loyer : 520€ + 50^e de charges Tél : 05.55.26.27.31 Mme Bouilhac

Les adresses des agences immobilières de Tulle :

AGENCE **A.T.I.T QUEYRIE**, 1E avenue Winston Churchill Tél. : 05 55 20 15 97

AGENCE **BESSE RENAUDIE**, 6 rue Jean Jaurès Tél. : 05 55 20 03 05

AGENCE **BLAYEZ IMMOBILIER**, 85 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 93 94 94

AGENCE **BOURSE DE L'IMMOBILIER**, 1F av. Winston Churchill Tél : 05 55 20 03 33

AGENCE **CELAUR IMMOBILIER**, 15 av. Winston Churchill Tél : 05 55 26 82 56

AGENCE **NEXITY**, 4 Avenue Victor Hugo Tél. : 05 55 20 34 20

AGENCE **PRADIER**, 3 quai Gabriel Péri Tél. : 05 55 26 59 94

AGENCE **TRECH HABITAT**, 33 avenue Charles de Gaulle Tél : 05 55 93 34 61

AGENCE **VERSION PATRIMOINE**, 124 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 29 23 50