



Service URBANISME  
10 rue Félix Vidalin  
19000 TULLE

[urbanisme@ville-tulle.fr](mailto:urbanisme@ville-tulle.fr)  
(Tél. : 05. 55. 21. 77. 06/07)

## DU 01 JUIN AU 31 JUILLET 2020

### Les offres des bailleurs publics :

#### Corrèze Habitat

Les bureaux sont ouverts au public les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 16h.  
Le mercredi matin de 8h45 à 12h15. Fermé le mercredi après midi

Vous pouvez également vous connecter sur le **site de CORREZE HABITAT** où vous pourrez télécharger le dossier demande de logement. [www.correzehabitat.fr](http://www.correzehabitat.fr)

**CORREZE HABITAT : Office Public de l'Habitat Corrèze**  
**9, Avenue Alsace Lorraine 19000 Tulle. Téléphone : 05.55.29.95.09 / 06.30.72.79.61**

Toute personne intéressée doit déposer un dossier de demande de logement auprès de l'Office de l'Habitat.

Tulle	PLR DE VIREVIALLE	60m <sup>2</sup>	C	T3	287,47 + 118,77	soit 406,24 €	Gaz collectif
Tulle	PSR DE VIREVIALLE	70 m <sup>2</sup>	C	T4	328,54 + 89,89	soit 418,43 €	Gaz individuel
TULLE	AV PARIS	69 m <sup>2</sup>	T4	331,04	HC 459,92	CC €	GAZ
TULLE	HLM BOURNAZEL	65m <sup>2</sup>	C	T3	294,45	HC 364,11€	CC GAZ
TULLE	Pièce Verdier	60 m <sup>2</sup>	T2pmr	338,87	HC 398,45€	CC	GAZ
TULLE	Pièce Verdier	87 m <sup>2</sup>	T4	437,41	HC 532,68€	CC	GAZ
TULLE	Pièce Verdier	37 m <sup>2</sup>	T2	271,89	HC 326,18€	CC	GAZ
TULLE	LA PRADERIE	93 m <sup>2</sup>	T4	312,71	HC 416,43€	CC	GAZ
TULLE	LA PRADERIE	102m <sup>2</sup>	T4	396,01	HC 497,83€	CC	GAZ
TULLE	LA PRADE	34m <sup>2</sup>	T1	116,1	HC 242,99€	CC	GAZCOLLECTIF
TULLE	LE RODAREL	90 IND	T4	487,47	HC 514,25€	CC	GAZ
TULLE	CLOUCHEYROUX	79m <sup>2</sup>	4	332,77	HC 545,55€	CC	GAZ
TULLE	22 A. VIALLE	73m <sup>2</sup>	T3bis	342,8 + 102,67€	Ind	GAZ	
TULLE	La Chataigneraie	51m <sup>2</sup>	T2	263,68 + 63,21 €	Ind	GAZ	
TULLE	La Chataigneraie	63m <sup>2</sup>	T2bis	301,78 + 70,87€	Ind	GAZ	
TULLE	29, Rue de Cueille	65 m <sup>2</sup>	T3	284,19 + 157,54 €	Collectif		
TULLE	27, Rue Docteur Aimé Audubert	RdC	64m <sup>2</sup>	T3bis	298,84 + 155,06€	Collectif	

**SOLIHA AIS Tulle**

**14 avenue Victor Hugo 19000 TULLE**

Contact : 05.55.20.28.25



**SHAJ Tulle - URHAJ Limousin**

**3 et 5 rue Pauphile 19000 TULLE**

Contact : 05.55.26.75.33 fax : 05.55.26.10.18

**Un Service Habitat Jeunes pour qui ?**

Les jeunes (seuls ou en couple, avec ou sans enfant) de 18 à 30 ans en mobilité professionnelle (Salariés, intérimaires, apprentis, stagiaires de la formation professionnelle, étudiants,...).

**La résidence Estabournie :**

Composée de **53 appartements du T1 au T2 meublés**, conventionnés APL.

La redevance mensuelle comprend l'ensemble des charges individuelles et collectives (eau, électricité, chauffage, entretien des locaux...).

Vous bénéficiez de l'APL sur l'ensemble de cette redevance.

L'équipe d'animation socio-éducative vous propose tout au long de l'année de vous apporter aide et soutien dans vos démarches.

**Le service logement jeunes peut:**

Vous proposer différentes solutions pour vous loger à proximité de votre lieu de travail (Résidence sociale, logements meublés, sous location avec possibilité de bail glissant...)

Vous accompagner pour rechercher un logement et vous permettre d'y accéder (Soutien dans toutes démarches liées au logement, dossier d'accès au droit, relations propriétaires/locataires...).

Logements disponibles, cliquez sur le Lien ci-dessous :

<http://correze.habitatjeunes-limousin.com/properties/?lease=rent&suburb=tulle>

**Lien du site Internet :** <http://correze.habitatjeunes-limousin.com/>

**Mail :** [shaj.tulle@unhaj.org](mailto:shaj.tulle@unhaj.org)

## Les offres de POLYGONE Corrèze



66 avenue Abbé Alvitré 19100 BRIVE  
Tél. : 05.55.86.25.69 Fax : 05.55.86.95.44  
[www.polygone-sa.fr](http://www.polygone-sa.fr)

**Tulle, quai de rigny**, appartements T1. Chauffage individuel électrique. Libre. Loyer 162 € HC.

**Tulle, Derrière IUT, logements étudiants** meublés et équipés. Loyer à partir de 140 € HC

Nathalie MERCHADOU, *Assistante de Gestion Locative*. Mail : [polygone19@polygone-sa.fr](mailto:polygone19@polygone-sa.fr)  
Toute personne intéressée doit déposer un dossier « *demande de logement* ».

### Les offres des particuliers : (Logements sur Tulle exclusivement)

Dans le but d'une mise à jour régulière et précise, **Merci aux Particuliers Annonceurs** de nous informer de la vacance ou non de leur logement, les offres plus disponibles seront alors supprimées de la liste.

**Attention ! Ces appartements n'ont pas été visités par nos services !**

**Studio meublé (22m2), rénové** Centre-ville, proche de la Cathédrale.  
Loyer : 270 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

-----  
**Studio meublé (30m2), rénové** Centre-ville, proche de la Cathédrale.  
Loyer : 370 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

-----  
**Studio meublé (24m2),** situé à 100m de l' IUT. 16 rue des Martyrs.  
Loyer : 350 € + 35€ charges Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud Patricia

-----  
**Studio meublé (27m2),** avec balcon, situé à 100m de l' IUT. 16 rue des Martyrs.  
Loyer : 360 € + 35€ charges Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud Patricia

-----  
**Studio meublé (30m<sup>2</sup>)**, situé à 100m de l'hôpital. 10 rue de la Barussie.  
Loyer : 320 € + 20€ charges Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud Patricia

-----  
**Studio équipé**, 4 rue Général Delmas.  
Loyer : 285 € charges comprises Tél : 05.55.20.01.92 Mr Seillé

-----  
**Studio (24 m<sup>2</sup>)** idéal étudiant, proche I.U.T et Gare, dans immeuble rénové.  
Entièrement rafraîchi, équipé kitchenette, frigo, plaques, micro-ondes.  
Placard et grand rangement, parking.  
Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

-----  
**Studio** proche gare, dans résidence, 4eme étage avec ascenseur.  
Entrée couloir + placards, salle de bain (douche) + wc, pièce à vivre coin cuisine  
(frigo+ plaques cuisson) Chauffage individuel gaz. Parking.  
Loyer : 310 € charges comprises Tél : 06.81.23.69.28 (heures repas)

-----  
**Studio meublé (27 m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo, 1<sup>er</sup> étage dans immeuble.  
Cuisine équipée : frigo, plaques, micro-ondes, vaisselle. Table + 2 chaises  
Clic-Clac, salle de bains + meubles, tout le matériel est récent.  
Loyer : 300 € - 320 € Tél : 05.55.21.37.14 Mme Val Marie-José

-----  
**Studio meublé (44 m<sup>2</sup>)** proche des écoles, lycées, IUFM, cuisine équipée, frigo,  
table de cuisson, four, meubles, Salle à manger, Chambre, SdB, WC, chauffage  
rayonnant confort, terrasse, cour avec pelouse, calme, ensoleillé, Parking privatif,  
Compteurs indiv. Libre, état neuf, Quartier Boulevard de La Lunade, 13 Vents.  
Loyer : 340 € période courte ou longue Tél : 06.71.68.24.06  
Possibilité location adaptée : semaine, mois, autre, demander les forfaits de loc.

-----  
**2 x T1**, 6 rue Portes de Fer, Logements Equipés,  
Loyer : 275 € + 20 € de charges et 280 € + 20€ de charges  
Tél : 05.55.20.01.92 Mr Seillé

-----  
**T1 meublé** Rue de l'Estabournie  
Loyer : 350 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

-----  
**T1 (30 m<sup>2</sup>)** centre-ville, proche toutes commodités, parking, entièrement rafraîchi.  
Loyer : 275 € + 35 € de charges. Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

-----  
**T1 bis (42 m<sup>2</sup>)** 17 rue Marc Eyrolles, proche école infirmières, BTS Edmond  
Perrier, refait à neuf, séjour avec cuisine équipée Kitchenette, chambre séparée,  
sécurité digicode.  
Loyer : 350 € + 37 € (charges) Tél : 06.76.45.17.41 Mr Trarieux

-----

**T1 meublé** proche centre-ville, toutes commodités (transports, commerces)  
Idéal étudiant, entièrement refait à neuf, équipé kitchenette : frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, table + chaises, clic-clac, placards de rangement  
Loyer : 300 € Tél : 06.33.67.44.90

---

**T2 meublé (31m<sup>2</sup>)**, situé à 50m de l'IUT. 6 rue Fénis de la Combe. Dispo 01/04  
Loyer : 390 € + 25€ charges Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud Patricia

---

**T2** Quartier Cathédrale idéalement situé excellent état, Vaste séjour éclairé -  
Chambre - Séjour - Cuisine et salle d'eau. Possibilité Colocation  
Loyer : 390€ + 10€ Mr Pierre Bru Tél : 06.82.96.08.51

---

**T2 (30m<sup>2</sup>)** idéal étudiant, en face I.U.T, et future école infirmière, refait à neuf,  
équipé kitchenette, frigo, plaques. Placards et grand rangement, parking facile.  
Loyer : 280€ (eau comprise) Mme Gauthier Tél : 06.84.04.13.45

---

**T2 (45m<sup>2</sup>)** centre-ville, vue sur la Cathédrale, ensoleillé, 1ere étage immeuble  
calme Bail minimum 1 an, renouvelable.  
Loyer : 380€ + 40 € de charges Mr Daniel Meunier Tél : 06.27.01.09.18

---

**T2 (26m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo  
Loyer : 370€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45

---

**T2 (56m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo  
Loyer : 460€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45

---

**T2** 2 Quai de Rigny, refait à neuf, comprenant cuisine, salle d'eau, WC,  
Grand séjour-salle à manger, Vue dégagée, Immeuble refait à neuf.  
avec ascenseur. Loyer : 330 € + 40 € (charges) Tél : 06.77.43.41.77

---

**Maison F2 (43 m<sup>2</sup>)** côte de Poissac, cour intérieure et jardin, libre à partir de fin  
aout  
Loyer : 430 € (charges comprises) Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** Côte du Monteil, refait à neuf, Cuisine, Salle à manger, WC séparés,  
Chambre de 12m<sup>2</sup>, Chauffage électrique,  
Loyer : 380 € Contacter Mr Cerqueira Tél : 06.67.71.98.31

---

**T2 (44 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, au 1<sup>er</sup> étage, double vitrage, proche commerces et IUT  
Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** 15 rue du Docteur Faugeron, cuisine, Salle à Manger, Chambre  
Garage, Cave, Loyer : 370 € Tél : 05.55.26.93.23 Mr Lagarde

---

**T2 (38 m<sup>2</sup>)** Quai de Chammard, résidence Escurol, 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, Côté jardin, calme, remis à neuf, Entrée avec grands placards, kitchenette de 4m<sup>2</sup> Séjour/salon 16 m<sup>2</sup>, chambre 10.5 m<sup>2</sup>, Sdb avec baignoire 4 m<sup>2</sup>, wc séparé. Placards supplémentaires, grand balcon 9 m<sup>2</sup>, petite cave en sous-sol.  
**Loyer : 480 € charges comprises Tél : 06.32.44.83.30 Mme Augé Françoise.**

---

**T2 (55m<sup>2</sup>)** quartier des Fontaines dans une maison. Chambre, salon/salle à manger / cuisine / salle de bain-Wc. Chauffage électrique individuel.  
**Loyer : 400€ Tél : 05.55.26.90.98 M.et Mme Soulier**

---

**T2 x 2 (35 m<sup>2</sup>)** dans immeuble rue Louis Druliolle. **Loyer : 330 €**  
**T2 bis (70 m<sup>2</sup>) + terrasse. Loyer : 400 €**  
**2 Garages : Loyer : 20 €/mois. Tél : 06.20.80.30.19 Mr Couturier Christophe.**

---

**T2** 28 avenue Alsace Lorraine, quartier gare, marché couvert, IUT  
4eme étage sans ascenseur, 1 chambre 1 salon, 1 salle de bain, 1 cuisine  
**Loyer : 350€ + 30 à 40€ de charges Mme Irène Monteil Jouve 06.47.80.72.13**

---

**T3 (55 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, au 2<sup>ème</sup> étage, double vitrage, proche commerces et IUT  
**Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24**

---

**T3 meublé (63 m<sup>2</sup>)** entièrement rénové, quartier Souilhac, 200m de l'I.U.T  
Cuisine équipée/séjour, 2 chambres. Compteurs individuels eau, gaz, électricité  
2<sup>ème</sup> étage, parking privé.  
**Loyer : 400 € + 20 € charges Mr Chambon Tél : 06.84.88.31.50**

---

**T3 (89 m<sup>2</sup>)** 32 rue du Docteur Valette, 4<sup>ème</sup> étage droite, 2 chambres, placard intégré, salle de bains équipée, cuisine équipée, refait à neuf entièrement.  
**Loyer: 450€ Tél : 07.57.54.11.13 Mr Pruvot Libre.**

---

**T3 (74 m<sup>2</sup>)** Rue de l'Estabournie, 2<sup>ème</sup> étage, grande cuisine, Salle à manger, Salle d'eau, 2 grandes chambres, Balcon. Cave.  
**Loyer : 450 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas**

---

**F3** quartier Victor Hugo, 2eme étage (ascenseur) appartement traversant dans résidence, cuisine équipée indépendante du séjour, wc indépendant de la salle de bain, 2 chambres, chauffage individuel gaz  
**Loyer : 440€ + 55 € de charges Tél : 06.81.23.69.28**

---

**T3 (81 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, proche Mairie, 1<sup>er</sup> étage, cuisine équipée, salon cheminée Placards, grande chambre + petite chambre, salle de bains, grenier, débarras, Double vitrage, chauffage gaz, libre, Loyer conventionné.  
**Loyer : 380 € + 28 € de charges (entretien chaudière compris)**  
**Contacteur Mme François Tél : 05.46.41.29.51**



-----  
**T3 (84 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, 57 rue de la Barrière, entièrement rénové, avec ascenseur,  
2 chambres + grand garage de 32m<sup>2</sup>

Loyer : 462 € + 80 € de charges

Contacteur **M. Axel Colin** Tél : 06.16.40.89.00

-----  
**T4 (94 m<sup>2</sup>)** 17 rue Jean Jaurès, 2<sup>ème</sup> étage, 3 chambres, Bureau, Salon, S à manger,

Loyer : 530 € Tél : 06.25.48.02.26 Mme Christy

-----  
**T4** Rue de l'Estabournie.

Loyer : 500 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

-----  
**T4**, avec garage. 81 avenue Raymond Poincaré.

Tél : 06.88.38.87.98 Mme Noni

-----  
**T4** 36 rue du Docteur Valette, 3<sup>ème</sup> étage, immeuble rénové, chauffage individuel  
Parking privé, interphone Loyer : 520 € + 35 € charges (eau + électricité communs)

Tél : 06.69.93.73.06 ou 05.44.40.41.81

-----  
**T4** (environ 90 m<sup>2</sup>) quartier Souilhac, 4<sup>ème</sup> étage

Loyer : 520€ + 50€ de charges Tél : 05.55.26.27.31 Mme Bouilhac

## Les adresses des agences immobilières de Tulle :

AGENCE **A.T.I.T QUEYRIE**, 1E avenue Winston Churchill Tél. : 05 55 20 15 97

AGENCE **BESSE RENAUDIE**, 6 rue Jean Jaurès Tél. : 05 55 20 03 05

AGENCE **BLAYEZ IMMOBILIER**, 37 rue Jean Jaurès Tél : 05 55 93 94 94

AGENCE **BOURSE DE L'IMMOBILIER**, 1F av. Winston Churchill Tél : 05 55 20 03 33

AGENCE **CELAUR IMMOBILIER**, 15 av. Winston Churchill Tél : 05 55 26 82 56

AGENCE **NEXITY**, 4 Avenue Victor Hugo Tél. : 05 55 20 34 20

AGENCE **TRECH HABITAT**, 27 avenue Charles de Gaulle Tél : 05 55 93 34 61

AGENCE **VERSION PATRIMOINE**, 124 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 29 23 50

AGENCE **RE MAX**, place Berteaud Tél : 06 09 60 30 95