

## **LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE TULLE**

**43 communes, 45 000 habitants, 220 agents**

**En Nouvelle-Aquitaine, au cœur de la Corrèze, au carrefour des autoroutes A20 et A89**

recrute

### **Un(e) responsable du patrimoine et bâtiments**

(Cadre d'emploi des techniciens – catégorie B- Temps plein)

Sous l'autorité du DGA chargé des services techniques, au sein du service SIA (service d'ingénierie de l'agglomération), le responsable du patrimoine et bâtiments a en charge le suivi et l'entretien des bâtiments de l'agglomération et des espaces autour (dont les espaces verts ou à commercialiser dans les zones d'activités), ainsi que les travaux neufs. En effet, Tulle agglo possède un patrimoine riche qui a évolué au fur et à mesure de l'évolution de ses compétences : siège de l'agglomération, médiathèque intercommunale Eric Rohmer, maison des enfants et 2 micro-crèches, centre aquatique, centre intercommunal de collecte des déchets, 6 déchetteries et une plateforme de compostage, 2 maisons de santé, divers bâtiments économiques, 2 restaurants et un pôle universitaire ... A cela s'ajoute plus d'une vingtaine de zones d'activités économiques.

## **MISSIONS**

### **Assurer la prise en charge des études de faisabilité et avant-projet**

- Porter un diagnostic (solidité, énergétique, acoustique, accessibilité, etc.) sur le patrimoine bâti
- Représenter le maître d'ouvrage

### **Proposer et mettre en œuvre une politique de gestion du patrimoine de la collectivité en privilégiant les principes de développement durable et en respectant la réglementation et les orientations définies par les élus.**

- Réaliser des plans de gestion des équipements publics en trouvant un équilibre entre maintenance préventive et curative
- Assurer la gestion administrative et budgétaire du patrimoine (budget prévisionnel, recherche de financements, gestion des demandes et des dépenses)
- Participer à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'équipements publics
- Choisir les options techniques à mettre en œuvre en cohérence avec les orientations politiques des élus
- Suivre les consommations d'énergie et proposer des solutions économiques

### **Assurer la sécurité des établissements recevant du public de la collectivité en participant aux commissions de sécurité et en engageant les travaux nécessaires conformément aux normes en vigueur.**

- Mettre en place un système de contrôle adapté (procédures, documents, traçabilité)
- Contrôler la passation et l'exécution des marchés, rédiger et/ou apporter son expertise technique dans la rédaction des CCTP
- Assurer le suivi des commissions de sécurité, tenir les dossiers ERP à jour, programmer et suivre la réalisation des travaux nécessaires

### **Assurer la gestion du parc matériel (véhicules légers et utilitaires)**

### **Analyser les besoins en aménagements et proposer des opérations d'entretien en fonction de l'état des équipements.**

## PROFIL

---

Formation : de Bac +3 à Bac +5 filière technique (spécialité bâtiment souhaitable ou expérience)  
Travail en bureau et déplacements fréquents sur le territoire de l'agglo

### Savoirs

- Bonne maîtrise des techniques de mise en œuvre des matériels, matériaux et équipements de construction
- Très bonne connaissance des différents corps d'état du bâtiment
- Très bonne connaissance des contraintes réglementaires
- Avoir des connaissances en logiciel de dessin et SIG, savoir lire et réaliser un plan
- Avoir des connaissances de base en VRD
- Savoir travailler en équipe et avec les structures partenaires
- Posséder les qualités relationnelles
- Être force de proposition, autonome et rigoureux
- Capacité à mener et coordonner un projet stratégique, à argumenter et à déployer des réflexions prospectives

### Savoir-être

- Autonomie et disponibilité
- Gestion de l'urgence

## RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

---

Poste ouvert aux candidats des trois fonctions publiques et à défaut, aux contractuels ;  
Poste à temps complet 39H00 hebdomadaire avec RTT ;  
Rémunération sur le grade de technicien territorial, régime indemnitaire (RIFSEEP), chèques déjeuner, comité des œuvres sociales adhérent au CDG19 ;  
Poste à pourvoir le 01 novembre 2022  
Lieux de travail : Tulle agglo, rue Sylvain Combes 19 000 Tulle

Les renseignements complémentaires sur le poste peuvent être obtenus en écrivant à l'adresse [Laurent.argueyrolles@tulleagglo.fr](mailto:Laurent.argueyrolles@tulleagglo.fr) ou par téléphone au 06.07.45.28.12.

## PROCÉDURE DE RECRUTEMENT

---

Candidature (CV et lettre de motivation) par mail à [drh@tulleagglo.fr](mailto:drh@tulleagglo.fr) ou par voie postale à Monsieur le Président de Tulle agglo, rue Sylvain Combes, 19 000 Tulle.

**Date limite de candidature : 02 octobre 2022**